



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, povodom prijedloga stečajnog i razlučnog vjerovnika PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, kojeg zastupaju odvjetnici u ZOU Damir Barišić-Vedran Barišić, Koprivnica, Basaričekova 27, i prijedloga vjerovnika G.T. Trade d.o.o., Split, Spinčićeva 2D, OIB: 27976544334, kojeg zastupa odvjetnik Boran Gošek iz Zagreba, Ulica kralja Zvonimira 100, nad dužnikom CENTAR FAKTOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, dana 3. veljače 2025.,

r i j e š i o j e

I. Postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Čakovcu vodio pod poslovnim brojem Ovr-239/2024 (ranije: Ovr-652/2023) u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika, nastavlja se kod ovog suda kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku te će se nekretnina upisana u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, z.k.ul.br. 14871 (ranije 1832), k.o. Selnica, k.č.br. 1141 Bukovec površine od 1849 m², voćnjak od 299 m², stambena zgrada broj 89A od 111 m² i dvorište od 1439 m², u 1/1 dijela, vlasništvo stečajnog dužnika, prodavati sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona. uz odgovarajuću primjenu članka 97. Ovršnog zakona.

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnine koja je predmetom prodaje, način i uvjeti njene prodaje.

III . Prodaju nekretnine iz točke I. provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovcu, na nekretninama kao pod I.

Obrazloženje

1. Nad stečajnim dužnikom CENTAR FAKTOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187 rješenjem ovog suda poslovni broj St-43/2024-30 od 27. ožujka 2024., otvoren je stečajni postupak.

2. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini i nekretnina opisna u izreci rješenja pod točkom I., koja se prodavala u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Čakovcu, a u odnosu na koju je Općinski sud u Čakovcu donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr-239/2024-2 (ranije: Ovr-652/2023), kojim se nastavlja postupak koji je prekinut rješenjem Općinskog suda u Čakovcu broj: Ovr-652/2023-32 od 8. travnja 2024. te će se ovršni postupak nastaviti pred Trgovačkim sudom u Osijeku, a po pravomoćnosti toga rješenja spis je u tom dijelu ustupljen ovome sudu na daljnje postupanje.

3. Odredbom članka 169. stavak 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17, 36/22, 27/24.; dalje - SZ), propisano je da se postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. toga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

4. Stoga je uz primjenu odredbe članka 247. SZ-a, te uz odgovarajuću primjenu članka 97. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 1317/20, 114/22, 06/24., dalje OZ), odlučeno kao u izreci rješenja.

U Osijeku, 3. veljače 2025.

Sutkinja
Željka Matijević

Uputa o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30872-80e53**

Kontrolni broj: **014e6-8d810-03031**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.